Versión: 0

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
ACTA DE VECINDAD

CONTRATO No.	641 de 2022
Hoja 1 de	
FECHA	
DD	MM AA
ACTA No.:	

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: JAC Laureles
Tenencia: Propietario x Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____
Nombre del Propietario
Dirección Cra 80 # 73 A-07 Sur
Teléfono 300-264 25 98 No. de pisos 2
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	■	☐	
3. Energía	■	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	■	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ■
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA : BUENA	GRIETAS Y FISURAS: Fisuras en andenes
MUROS: Buenos	HUMEDADES:
CUBIERTA: Buena	HUNDIMIENTO PISO: Si
PISOS: Bueno	DESPLAZAMIENTOS: No
FACHADA: Buena	OTRO: Cuál?

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Representante del Contratista
Nombre: CARLOS ARAGON

Vo.Bo. Representante de la Interventoría
Nombre Julian Barrera

Original 1: para el propietario
Original 2: para Supervisión
Copia: para el contratista

Versión: 0

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO No.	641 de 2022	
Hoja 1 de		
FECHA		
DD	MM	AA
ACTA No.:		

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

ACTA DE VECINDAD FICHA TÉCNICA SOBRE ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES	
OBRA:	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Alrededor del salón comunal los andenes se encuentran con grietas y fisuras

También, el moho se encuentra presente en los bordillos deteriorados

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Representante del Contratista
Nombre: Carlos Aragon

Vo.Bo. Representante de Supervision
Nombre Julian Barrera

Original 1: para el propietario
Original 2: para la Interventoría
Copia: para el contratista

Versión: 0

CONTRATO No.	641 de 2022	
Hoja 1 de		
FECHA		
DD	MM	AA
ACTA No.:		

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

ACTA DE VECINDAD

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

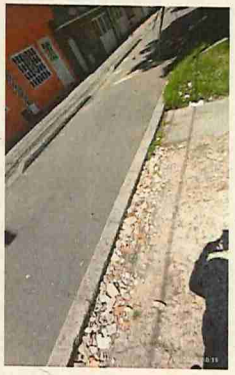
OBRA:












FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Representante del Contratista
Nombre: Carlos Aragon

Vo.Bo. Representante de Supervision
Nombre Julian Barrera

Versión: 0

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
ACTA DE VECINDAD

CONTRATO No.	641 de 2022
Hoja 1 de ___	
FECHA	
DD	MM / AA
ACTA No.:	

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA





2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: ___

Tenencia: Propietario x Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario ___

Dirección Cr 107 #62-353

Teléfono ___ No. de pisos 4

Long. del frente (mts) ___

Matrícula inmobiliaria No. ___

Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	☐	
2. Alcantarillado	■	☐	
3. Energía	■	☐	
4. Teléfonos	■	☐	
5. Gas	■	☐	
6, Televisión cable	■	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO			
1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	■	Cuál?	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	■	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ■
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos ___
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA : EXCELENTE	GRIETAS Y FISURAS: FISURAS POR HUMEDAD ENTRE CASAS
MUROS: BUENOS	HUMEDADES: PRIMER Y TERCER PISO
CUBIERTA: REGULAR	HUNDIMIENTO PISO: NO
PISOS: BUENOS	DESPLAZAMIENTOS: NO
FACHADA: EXCELENTE	OTRO: Cuál?

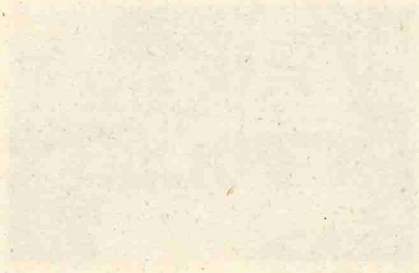
FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
Nombre: ___
C.C. O NIT ___

Representante del Contratista
Nombre: CARLOS ARAGON

Vo.Bo. Representante de la Interventoría
Nombre Julian Barrera

Original 1: para el propietario
Original 2: para Supervisión
Copia: para el contratista





Versión: 0

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO No.	641 de 2022
Hoja 1 de	
FECHA	
DD	MM AA
ACTA No.:	
ACTA No.:	

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

ACTA DE VECINDAD

FICHA TÉCNICA SOBRE ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

OBRA:

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

La casa en su fachada se encuentra en excelentes condiciones, no presenta grietas a la vista o humedades que puedan respresentar un daño a los acabados ni a la estructura.
La casa cuenta con 4 pisos en los cuales el primer piso tiene humedades al entrar, presentados por la unión de la casa con el salón comunal, esta humedad no es causada por ningun factor de la zona que se va a intervenir, el agua se filtra entre casas y causa que la pintura interna se sople.
El segundo piso no cuenta con humedades ni daños, el tercer piso igual que el primero presenta humedades causadas por la uniónn de las dos edificaciones, el cuarto piso no presenta humedades, tiene una terraza mediante la cual se puede observar la cubierta del salon, la unión de la terraza con la cubierta está en condiciones regulares debido a las lluvias.

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Representante del Contratista
Nombre: Carlos Aragon

Vo.Bo. Representante de Supervision
Nombre Julian Barrera

Original 1: para el propietario
Original 2: para la Interventoría
Copia: para el contratista

Versión: 0

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
ACTA DE VECINDAD

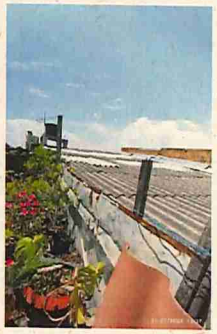
CONTRATO No.	641 de 2022
Hoja 1 de ___	
FECHA	
DD	MM AA
ACTA No.:	

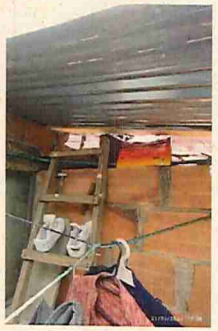
OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

OBRA:







FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
Nombre: _____
C.C. O NIT _____

Representante del Contratista
Nombre: Carlos Aragon

Vo.Bo. Representante de Supervision
Nombre Julian Barrera

Versión: 0

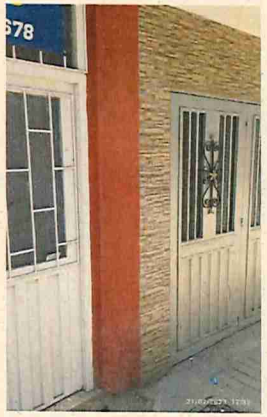
FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

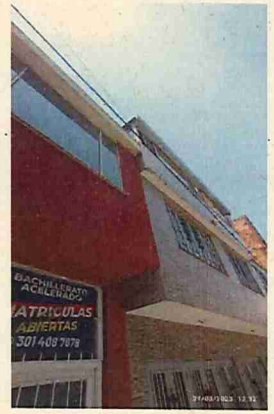
ACTA DE VECINDAD

CONTRATO No.	641 de 2022
Hoja 1 de 3	
FECHA	
DD	MM AA
ACTA No.:	

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA





2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario x Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?

Nombre del Propietario

Dirección Cll 87 # 62-255

Teléfono No. de pisos 3

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	☐	
2. Alcantarillado	■	☐	
3. Energía	■	☐	
4. Teléfonos	■	☐	
5. Gas	■	☐	
6, Televisión cable	■	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	■	Cuál?	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	■	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐	NO ■
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA : BUENA	GRIETAS Y FISURAS:
MUROS: BUENOS	HUMEDADES:
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS: BUENOS	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA: EXCELENTE	OTRO: Cuál?

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Representante del Contratista
Nombre: CARLOS ARAGON

Vo.Bo. Representante de la Interventoría
Nombre Julian Barrera

Original 1: para el propietario
Original 2: para Supervisión
Copia: para el contratista

Versión: 0

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO No.	641 de 2022	
Hoja 1 de ___		
FECHA		
DD	MM	AA
ACTA No.:		

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

ACTA DE VECINDAD FICHA TÉCNICA SOBRE ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES	
OBRA:	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

NO FUE POSIBLE INGRESAR A LA EDIFICACIÓN, DEBIDO A QUE LOS PROPIETARIOS NO SE ENCUENTRAN

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
Nombre: _____
C.C. O NIT _____

Representante del Contratista
Nombre: Carlos Aragon

Vo.Bo. Representante de Supervision
Nombre Julian Barrera

Original 1: para el propietario
Original 2: para la Interventoría
Copia: para el contratista

Versión: 0

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
ACTA DE VECINDAD

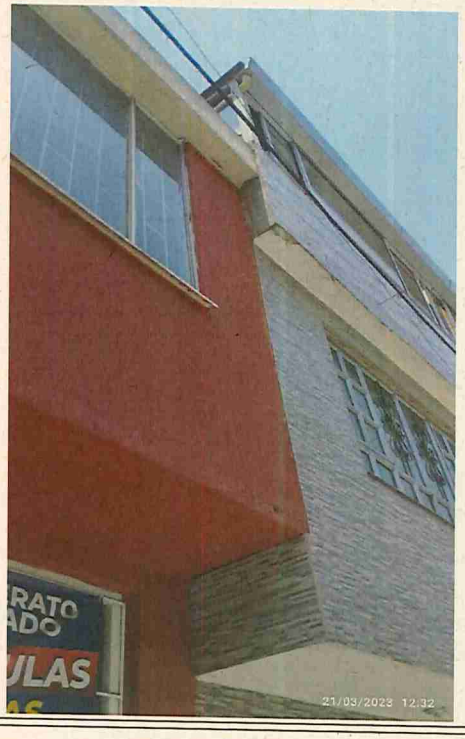
CONTRATO No.	641 de 2022
Hoja 1 de	
FECHA	
DD	MM AA
ACTA No.:	

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO
OBRA:





FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Representante del Contratista
Nombre: Carlos Aragon

Vo.Bo. Representante de Supervision
Nombre Julian Barrera